

**ОТЧЕТ Управляющей компании ООО "УК - Эталон" по управлению  
многоквартирным домом по адресу ул.мкр Закаменский дом 15  
за период с 01.01.21г по 31.12.21г.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА МКД по ул. Мкр. Закаменский, д. 15**

Характеристика МКД		Мкр. Закаменский №15			
		25-ти этажный МКД			
Количество подъездов		1			
Количество квартир		224			
Общая площадь жилых помещений		11668,08м <sup>2</sup>			
Общая площадь офисных помещений		397,18м <sup>2</sup>			
Количество лифтов		4шт.			
№ пп	Наименование параметра	По смете	Начислено за период	Израсходовано за период	Экономия (+), Перерасход (-)

**1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.**

1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49226,26	49226,26	61361,52	-12135,26
1.2.	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	341688,16	341688,16	350014,76	-8326,6
1.3.	Техническое обслуживание электрического оборудования	324314,19	324314,19	323684,00	+ 630.19
1.4.	Техническое обслуживание ИТП	201248,54	201248,54	213620,00	-12371,46
1.5.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	199800,71	199800,71	103272,11	+ 96528.60
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	192561,55	192561,55	159913,07	+ 32648.48
1.7.	Уборка помещений	369196,96	369196,96	373496,12	-4299,16
1.8.	Уборка дворовой территории	412631,89	412631,89	435563,08	-22931,19
1.9.	Техническое обслуживание лифтов	334449,01	334449,01	269722,47	+ 64726.54
1.10.	Обслуживание мусорной площадки	79630,71	79630,71	71148,25	+ 8482.46
1.11.	Дератизация, дезинсекция	36195,78	36195,78	33171,23	+ 3024.55
1.12.	Услуги паспортного стола	118722,16	118722,16	107898,04	+ 10824.12
<b>Итого стоимость работ и услуг:</b>		<b>2659665,92</b>	<b>2659665,92</b>	<b>2502864,65</b>	<b>+ 156801.27</b>
Управление многоквартирным домом		942538,11	942538,11	1065222,35	-122684.24
<b>Итого:</b>		<b>3602204,03</b>	<b>3602204,03</b>	<b>3568087,00</b>	<b>+ 34117.03</b>

**2. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых**

2.1.	Электроснабжение		459878,42	421813,88	+ 38064.54
2.2.	Отопление		879339,10	930734,90	перерасчет в марте 22