

**Отчет Управляющей компании ООО "УК-Эталон" по управлению многоквартирным домом по адресу  
мкр. Закаменский, дом 15  
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022 года**

<b>Характеристика МКД</b>		мкр. Закаменский №15			
		25-ти этажный МКД			
<b>Количество подъездов</b>		1			
<b>Количество квартир</b>		224			
<b>Общая площадь жилых помещений</b>		11668,08м <sup>2</sup>			
<b>Общая площадь офисных помещений</b>		397,18м <sup>2</sup>			
<b>Количество лифтов</b>		4шт.			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>По смете</b>	<b>Начислено</b>	<b>Израсходовано</b>	<b>Экономия (+), Перерасход (-)</b>

**1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.**

1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	75287,22	65130,00	79315,00	-14185,00
1,2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	408288,40	397235,30	374902,00	22333,30
1,3	Техническое обслуживание электрического оборудования	388018,76	376015,76	381300,00	-5284,24
1,4	Техническое обслуживание ИТП	296805,40	285005,40	198000,00	87005,40
1,5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	99900,35	88540,00	72000,00	16540,00
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	192561,55	179520,00	157980,00	21540,00
1.7.	Уборка помещений	427110,20	422627,96	401030,00	21597,96
1.8.	Уборка дворовой территории	469097,31	443065,00	453021,00	-9956,00
1.9.	Техническое обслуживание лифтов	325762,02	313702,80	278709,00	34993,80
1.10.	Обслуживание мусорной площадки	79630,72	68625,00	74130,00	-5505,00
1.11.	Дератизация, дезинсекция	36195,78	26150,00	7999,79	18150,21
1.12.	Услуги паспортного стола	115826,50	105810,50	113201,50	-7391,00
<b>ИТОГО стоимость работ и услуг</b>		<b>2914484,21</b>	<b>2771427,72</b>	<b>2591588,29</b>	<b>179839,43</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>1038094,97</b>	<b>1020695,79</b>	<b>1108012,60</b>	<b>-87316,81</b>
<b>ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД</b>		<b>3952579,18</b>	<b>3792123,51</b>	<b>3699600,89</b>	<b>92522,62</b>

2. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых.

2.1.	Электроснабжение		604491,30	583628,30	20863,00
2.2.	Отопление		128186,02	118215,42	9970,60
2.3.	Подогрев воды		33994,75	111553,81	15101,66
2.4.	Холодное водоснабжение		37804,17		
2.5.	Водоотведение		54856,55		
2.6.	Денежные средства для проведения текущего ремонта		361957,80	368045,40	-6087,60
2.7.	Механизированная уборка и вывозка снега		331565,20	257400,00	74165,20-возврат в апреле 2023 г.
2.8.	Вознаграждение Совета дома		14478,31	14478,31	0,00
2.9.	Охрана дома: услуги консьержа		946678,56	915000,00	31678,56
2.10.	Замена редуктора		251686,17	254496,00	-2809,83
ИТОГО			2765698,83	2622817,24	68716,39

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД .

3.1.	Ростелеком			18000,00		Средства собственников
------	------------	--	--	----------	--	------------------------

Оплачено за период 2022 года: 5953069,35  
 Дебиторская задолженность: 779050,06  
 Кредиторская задолженность: 59647,51  
 Налог УСН: 174592,00  
 Прибыль: 161239,01  
 Рентабельность: 2,45%

Директор \_\_\_\_\_

Бухгалтер \_\_\_\_\_



Купричев Ю.А.

Лесниковская Е.Н.