

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в здании
по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 115
общая площадь помещений дома: 13 150,80

в том числе:
площадь нежилых помещений: 1 008,70
площадь парковки: 1 875,00
площадь квартир: 10 267,10

площадь квартир:		Периодичность	Месячный размер платы, руб	Годовой размер платы, руб	Размер платы на 1м2 в месяц, руб	
№ п/п	Наименование работ и услуг					
Содержание общего имущества						
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	Выявление нарушений и их устранение (весенний и осенний осмотры) Проверка температурно-влажностного режима, принятие мер по исключению захламления, подтопления, загрязнения и загромождения подвала Проверка кровли на отсутствие протечек, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Предотвращение образования наледи и сосулек. Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи и скопления снега. Разработка плана и проведение восстановительных работ (при необходимости). Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение года	18411,12	220933,44	1,40
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Проверка исправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание оборудования (ЗРА, КИП, ОДПУ и др.) Выполнение профилактических работ и устранение, и восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). Подготовка систем к ОЗП.	В течение года	65754	789048	5
		проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.				
		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2630,16	31561,92	0,20
		Обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	Круглосуточно	5391,83	64701,94	0,41
		Обслуживание видеонаблюдения	Круглосуточно	16175,48	194105,81	1,23
		Обслуживание противопожарной автоматики и сигнализации	Круглосуточно	31824,94	381899,23	2,42
		Обслуживание системы контроля доступа и въездных ворот	По мере необходимости	19726,20	236714,40	1,50
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) (по договору со специализированной организацией)	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	Круглосуточно	26301,60	315619,20	2,00
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)				
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) в том числе после замены элементов оборудования				

3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок собственников	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	Круглосуточно	26038,58	312463,01	1,98
4.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества	Мытье холла 1 этажа, пола лифта Мытье холлов выше 1 этажа, мытье кабины лифта Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек Прометание пожарной лестницы Мытье тамбуров, лестничных площадок Мытье окон	ежедневно 2 раз в неделю 3 раза в год 1 раз в 2 месяца 1 раз в неделю 2 раза в год	46027,80	552333,60	3,5
5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Дератизация Дезинсекция	По мере необходимости (по заявке собственников)	1315,08	15780,96	0,1
6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	Подметание и уборка придомовой территорий, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов Содержание всех элементов озеленения придомовой территории. Кошение газонов Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Посыпка песком территорий Уборка крыши пристройки от мусора Уборка мест общего пользования на парковке (проезды, проходы, лестницы, спуски)	5 раз в неделю круглогодично 4 раза в летний период ежедневно По мере необходимости По мере необходимости 2 раза в месяц	78904,80	946857,60	6
7.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	Уборка места скопления КГМ	По мере необходимости	1841,11	22093,34	0,14
8.	Работы по управлению	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с собственниками, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	Непрерывно в течение года (на протяжении действия договора управления)	65754,00	789048,00	5,00
Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества				406096,70	4873160,45	30,88
9.	Консервация имущества			85000,00	1020000,00	6,46
10.	Механизированная уборка и вывоз снега с дворовой территории			13150,80	157809,60	1,00
11.	Резервирование			26301,60	315619,20	2,00

Генеральный директор ООО «Золотой»

Собственники

А. Свешков