Приложение №3

к Договору управления

многоквартирным домом №1/1

по ул. Виктора Уса

Отчет

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

за 2024 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь помещений МКД всего кв.м. | | 15593,13 |  |
| в том числе : |  |  |  |
| жилых помещений |  | 12802,11 |  |
| нежилых помещений |  | 2791,02 |  |
|  |  |  |  |
| Перечень видов  работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат в год,      (руб.) | Сумма затрат в год,  на 1 м2 площади  помещений,  (руб.) |
| 1. **Содержание общего имущества дома** | |  |  |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка , наладка и испытание систем центрального отопления; промывка , опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; т.д. | 329652,46 | 5,99 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 105114,55 | 1,91 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |  | 230041,28 | 4,18 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома |  | 297732,86 | 5,41 |
| Дератизация, дезинсекция | дератизация подвалов - 1 раз в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция открытых контейнерных площадок- 1 раз в месяц | 60537,18 | 1,1 |
| Обслуживание ОПУ и ИТП |  | 66040,56 | 1,2 |
| Содержание и обслуживание лифтов | круглосуточно | 121074,36 | 2,2 |
| Обслуживание ППА |  | 108966,92 | 1,98 |
| Услуги паспортного стола | По расписанию | 54483,46 | 0,99 |
| Услуги диспетчера | По расписанию | 55033,80 | 1,00 |
| Управление многоквартирным домом |  | 134584,5 | 2,5 |
| Итого затрат |  | 1566261,95 | 28,46 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.Движение  денежных  средств | Наименование | Текущее | Текущий |
| содержание, | ремонт, |
| руб. | руб. |
|  | Остаток на 01.10.2024 г. | 0 | 0 |
|  | Начислено денежных средств, в т.ч.: | 1341309,87 |  |
|  | жилые помещения | 1341309,87 |  |
|  | Поступило денежных средств в т.ч. | 313108,04 |  |
|  | жилые помещения | 313108,04 |  |
|  | Затраты | 1566261,95 |  |
|  | Остаток на 31.12.2024 г. | -1253153,91 |  |
|  | Задолженность населения на 31.12.2024 г. | 1028201,83 |  |