

АКТ

Технического состояния жилого дома № 15
по адресу: м-н Закаменский
от «07» мая 2019 г

Комиссия в составе:

Ген. директора Ю.А. Купричева , представителя собственника дома Г.А. Крымова.

Производили осмотр жилого дома № 15 м-н Закаменский

И принадлежащих к нему строений и отметила следующее их техническое состояние:

1. Общие сведения по основным строениям:

Год постройки: 31.10.2012г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 28

Наличие подвала: есть

Общая площадь: 12065,26

Количество квартир: 224

Износ - по состоянию на _____

1.1 Конструкции/результаты осмотров

Части зданий и конструкций / указание материала	Техническое состояние	Требуемая замена или ремонт	Примечание
Кровля	Удовлетворительное		
Фундамент	Удовлетворительное	Нет	
Цоколь	Удовлетворительное	Нет	
Отмостка	Удовлетворительное	Частичный ремонт плитки	
Фасад	Не удовлетворительное	Ремонт со стороны входных дверей	
Подъездные козырьки	Не удовлетворительное	Ремонт	
Крыльца	Не удовлетворительное	Частичная замена плитки, асфальтирование площадки у входной лестницы	
Балконы	Удовлетворительное	Нет	
Спуск в подвал	Не удовлетворительное	Шпатлевание стен, покраска	
Приямки	Удовлетворительное	Нет	

Стены	Удовлетворительное	Частичная шпатлевка, покраска	
Перекрытие	Удовлетворительное	Нет	
Полы	Удовлетворительное	Частичный ремонт, отслоившийся плитки	
Окна	Удовлетворительное	Нет	
Вентиляция	Сгорел двигатель	Ремонт	
Двери	Не удовлетворительное	Установка нащельников, замена нескольких стекол и уплотнителя на дверях	
Лестничные марши и площадки в подъездах	Удовлетворительное	Установка уплотнителей на дверях, частичная установка плитки сапожка	
Малые формы	Удовлетворительное	Требуется покраска забора детской площадки и малых форм	
Благоустройство	Не удовлетворительное	Ремонт покрытия	
Контейнерная площадка	Не удовлетворительное	Требуется ремонт стен	


1.1.1 Инженерное оборудование (результаты осмотров)

Виды оборудования	Техническое состояние	Требуемая замена	Примечание
Центральное отопление - радиаторы	Удовлетворительное	Нет	
Горячее водоснабжение	Удовлетворительное	Требуется устройство теплоизоляции на магистрали Т4 тех. этаже и маркировка системы	
Холодное водоснабжение	Удовлетворительное		
Приборы Сети	Удовлетворительное	Сертификация манометров	
Канализация	Не	Требуется замена	

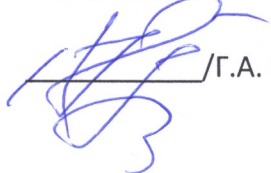
	удовлетворительное	канализационного люка на наружной канализации	
Приборы сети	удовлетворительное	Нет	
Электрооборудование	Не удовлетворительное	Требуется прокладка нового электро-кабеля в помещении охраны, замена светильника над входными дверями	

На основании результатов осмотров технического состояния дома комиссия считает, что строение в удовлетворительном состоянии

Ген. директор ООО «УК-Эталон»

 /Ю.А. Купричев

Представитель МКД председатель совета дома

 /Г.А. Крымов